

Siedlervereinigung Würzburg Sieboldshöhe 1952 eV



Aktiv. Stark. Engagiert.



Information 1 / 2013

Stand 21.12.2012

- ❖ Mitgliederversammlung am 20. 3. 2012
- ❖ Satzung
- ❖ Änderung Bauordnung - Rauchmelder
- ❖ Nachbarschaftsrecht
- ❖ Reform Mietrecht
- ❖ Förderung energetische Gebäudesanierung
- ❖ Holzspalter

Bilder vom Festabend 6.10.2012:

Die Adresse lautet **www.mydrive.ch**, der Nutzernamen „**Sieboldshöhe**“, das Passwort „**brunnen**“. Notieren Sie die Zugangsdaten als Lesezeichen, wir stellen dort immer wieder mal aktuelle Bilder ein.

Satzung 2012

Nach zwei Jahren Vorlaufzeit und fast einem Jahr Ruhezeit beim Registergericht liegt sie nun für jedes Mitglied in gedruckter Form vor. Auswärtige bekommen sie per Post.

Siedlerreise 2013 in der Woche 22. – 26. April 2013 in die Eiffel

Es sind nur noch wenige Plätze frei. Anmeldung bitte bei Familie Peter und Sylvia Wetzel, Matthias-Ehrenfried-Str. 37, 97074 Würzburg, Tel. 88 25 65.

Mitgliederversammlung 2013 am **Mittwoch 20. März 2013** um 19.30 Uhr im Gemeindesaal der Auferstehungskirche, Hans-Löffler-Str. 33

Sieboldbrunnen „Wasser marsch“ am Sonntag ... 2013 um Uhr

Nach der Winterpause wollen wir gemeinsam das Wasser wieder aufdrehen. Wir wollen es mit einem kleinen Fest verbinden. Die Brunnenstube (Technikraum unter dem Wasserbecken) soll an diesem Tag zu besichtigen sein. Den Termin können wir aber erst später mitteilen.

Holzspalter

Wir haben unseren Bestand aufgerüstet und auf vielfachen Wunsch einen Holzspalter für häusliche Verhältnisse (230V) angeschafft. Infos beim Gerätewart.

Änderung Bauordnung Einbau von Rauchmeldern Bei Neubauten sofort, bei Altbauten Nachrüstung

Nach dem Willen der Koalitionsfraktionen im Bayerischen Landtag müssen in Wohnungen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, die zu Aufenthaltsräumen führen, künftig jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben. Bayerns Innenminister Joachim Herrmann begrüßte diesen von den Fraktionen der CSU und FDP eingereichten Antrag zur Änderung der Bayerischen Bauordnung: "Rauchwarnmelder können Leben retten." Dem Antrag zufolge müssen Neubauten dann sofort mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Die Eigen-



tümer vorhandener Wohnungen müssen die lebensrettenden Geräte bis zum 31. Dezember 2017 nachrüsten. Die unmittelbaren Besitzer der Wohnung, bei Mietwohnungen die Mieter, müssen die Betriebsbereitschaft sicherstellen."

Der Bayerische Landtag hatte sich im April 2012 für eine Rauchwarnmeldepflicht ausgesprochen. Mit der Änderung des Artikels 46 der Bayerischen Bauordnung wird diesem Landtagsbeschluss nun Rechnung getragen. Die Rauchwarnmeldepflicht dient ausschließlich dem Schutz von Leib und Leben der sich in der Wohnung aufhaltenden Menschen. Herrmann: "Wir wollen unnötige Bürokratie vermeiden und die Privatsphäre der Wohnungsnutzer schützen. Deshalb wird es weder staatliche Kontrolle noch Bußgelder geben." In der Bundesrepublik Deutschland sterben jährlich bei nahezu 4.000 Wohnungsbränden bis zu 600 Menschen an den Folgen von Verbrennungen oder ersticken im Brandrauch. 6.000 Menschen werden jedes Jahr verletzt. Die meisten Brände entflammen im eigenen Hause. Rauchvergiftungen machen etwa 80 Prozent der Todesursache bei Bränden aus.

Steuerliche Förderung der energetischen Gebäudesanierung

ist vom Vermittlungsausschuss gekippt worden. Das über einjährige Vermittlungsverfahren ist damit beendet. Bund und Länder einigten sich darauf, sämtliche strittigen Teile zur steuerlichen Förderung aus dem Gesetz zu streichen, da eine Verständigung trotz intensiver Vermittlungsbemühungen nicht möglich gewesen sei. Zankapfel war die Verteilung der Lasten zwischen Bund und Ländern.

Bundeskabinett berät Zuschussprogramm

Nach dem Scheitern der steuerlichen Förderung der energetischen Gebäudesanierung am 12.12.2012) hat das Bundeskabinett am 19.12.2012 einen neuen Vorschlag eingebracht. Das bestehende Zuschussprogramm der KfW soll verbessert werden.

Einzelmaßnahmen sollen mit 10% (bisher 7,5%) der Investitionssumme, max 5.000,- gefördert werden. Wird das Haus umfassend saniert, steigt der Zuschuss beim Effizienzhaus 70 auf 20%, beim 55er Haus auf 25% der Investitionssumme.

Ob das Programm bereits im Januar 2013 aktiv wird, stand heute (21. 12. 2012) noch nicht fest.

Nachbarschaftsrecht: Hammerschlags- und Leiterrecht
(siehe Anlage)

"Netzwerk des guten Geschmacks 2013": 124 Seiten mit Informationen zu genussreichen 189 Gasthäusern, Bauernhöfen und Läden in 126 Orten Mainfrankens. Beschreibung der Stätten kulinarischer Freuden, Einblicke in die geschichtlichen und landschaftlichen Besonderheiten dieser so unterschiedlichen Regionen, traditionelle kulinarische Spezialitäten. Bei aller zum Teil auch sprachlichen Verschiedenheit verbindet diese Regionen aber eines: ihre fränkische Geschichte.

Was zeichnet dieses Buch sonst noch aus? Die Gebietskarte mit allen 189 Destinationen, attraktives, modernes grafisches Design, großzügig bebildeter Teil mit den Passagieren der Arche des Geschmacks, Traditionelle Spezialitäten und Speisen und für jede Region daraus auch ein Rezept sowie die typografischen Illustrationen.

Bezugsquelle: 5,- EUR Vorkasse per Überweisung Thomas Raab Slow Food, Konto 300754025 Sparkasse Bamberg BLZ 77050000, Stichwort *Netzwerk guten Geschmacks 2013*. Bitte nicht vergessen: Komplette Adresse auf der Überweisung angeben. Mehr Infos www.slowfood-htm.de

Reform Mietrecht

Der Gesetzesentwurf zur Reform des Mietrechts ist durch den Bundestag. Ob das Gesetz aber in Kraft treten wird ist fraglich. Dass der Mieterbund der Reform nicht zustimmt, war zu erwarten. Er fordert deshalb die Länder auf, den Vermittlungsausschuss anzurufen.

Begrenzung von Mietsteigerungen

Angesichts der rasant steigenden Mieten sollen den Mieterhöhungen engere Grenzen gesetzt werden. Bislang können Vermieter binnen drei Jahren die Miete um 20% erhöhen. Diese

Deckelung soll nun bei maximal 15% liegen - allerdings nur in Regionen, für die dies vorher vom jeweiligen Bundesland festgelegt wurde - und nicht bei Neuvermietungen.

Eingeschränkte Mietminderung bei energetischer Gebäudesanierung

Bei einer energetischen Sanierung darf der Mieter für die Dauer von drei Monaten nicht mehr die Miete mindern. Vielmehr muss er Baulärm und Staub dulden, wenn Heizkessel oder Fenster ausgetauscht werden oder die Fassade gedämmt wird. Erst nach drei Monaten darf der Mieter eine Mietminderung geltend machen, die bei energetischen Modernisierungen häufig bei etwa 10 – 20% liegt. Nur wenn eine Wohnung durch die Bauarbeiten zeitweilig unbenutzbar wird, soll das Minderungsrecht erhalten bleiben.

Erleichterung von Zwangsräumungen

Vermieter sollen wirksamer gegen "Mietnomaden" vorgehen und rascher Zwangsräumungen anleiern können. Private Vermieter bringt es in beträchtliche Schwierigkeiten, wenn ausbleibende Mietzahlungen sich auf oft über 10.000 Euro Verlust summieren. Zudem ermöglicht die Novelle nicht nur bei Verzug der Mietzahlung, sondern auch schon beim Zahlungsverzug der Kaution eine fristlose Kündigung ohne vorherige Abmahnung.

Termine (ohne Gewähr)

Datum	Tag	Uhrzeit	Aktion	Ort
3. Jan	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
13. Jan	So		Neujahrsempfang St.Alfons	Matthias-Ehrenfried-Str.
20. Jan	So		Neujahrsempfang Auferstehungskirche	Hans-Löffler-Str.
7. Feb	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
7. März	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
			Brunnenfest „Wasser marsch“	Sieboldbrunnen Grünanlage Hans-Löffler-Str.
20. März	Mi	19.30	Mitgliederversammlung	Gemeindesaal Auferstehungskirche
4. April	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
22 - 26.Apr	Mo - Fr		Siedlerreise Eiffel	
2. Mai	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
6. Juni	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
16. Juni	So		Sommerfest Markttreff	Hans-Löffler-Str.
29. Juni	Sa	18.00	Sommerfest Unsere Liebe Frau (ULF)	Pfarrhof Frauenlandplatz
30. Juni	So	10.00		
4. Juli	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
7. Juli	So		Sommerfest Auferstehungskirche	Hans-Löffler-Str.
28. Juli	So		Sommerfest St.Alfons	Matthias-Ehrenfried-Str. 2
1. Aug	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
5. Sep	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
10. Okt	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
???. Okt			Bezirksverbandstag Unterfranken Verband Wohneigentum	Zell / Main
7. Nov	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
5. Dez	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"
2. Jan	Do	19.00	Stammtisch	"Keesburg – Akropolis"

Wir wünschen Ihnen für 2013 alles Gute, Gesundheit, Erfolg und Glück.
Ihre Aktiven der Siedlervereinigung Sieboldshöhe