

## Info 04 / 2015

Stand: 27. 3. 2015

Die Mitgliederversammlung am 18. 3. stand ganz unter dem Zeichen „Straßenausbaubeitragsatzung“. Kämmerer Robert Scheller erläuterte ausführlich die Sichtweise der Stadt, die nicht ohne weiteres auf die Einnahmen aus der Umlage verzichten kann. Es kam aber in der Diskussion auch zum Ausdruck, dass die Art der Umlage, hier wird verlangt, dort nicht, als äußerst ungerecht empfunden wird. Ob nun Steuern erhöht werden, eine Infrastrukturabgabe geschaffen wird, die Konzessionsabgaben der WVV oder die Gewinne der Sparkassen herangezogen werden, ist vorerst nicht der ausschlaggebende Punkt. Wichtig ist die Einsicht und Erkenntnis der Stadtgräte, hier aktiv nicht nur etwas ändern zu wollen, sondern es auch zu tun. Langfristig muss auch das Bestreben der Verbände unterstützt werden, über den Landtag das Kommunale Abgabengesetz (KAG) zu ändern, auf deren Basis die ABS der Gemeinden erlassen werden.

Alle sind aufgefordert, mit Abgeordneten und Stadträten zu sprechen, jeder ist und kann betroffen sein.

Ein Besucher der Versammlung sagte mir nach der Veranstaltung, wir sollen uns unbedingt weiter dafür einsetzen, das KAG und die ABS zu ändern. Es ist sicher noch ein langer Weg bis dahin, aber er hatte auch einen aufmunternden Satz: **Eine Mücke kann den Weg eines Nashorns nicht beeinflussen, aber 1.000 Mücken bringen ein Nashorn dazu, seine Richtung zu ändern.**

### **Trickdiebstahl: Bei 89-Jähriger 10.000 Euro geklaut**

Quelle: Main-Post: 20.3.15:

*„Zwei Männer haben eine alte Frau um 10.000 Euro gebracht. Einer der Diebe lenkte sie als Handwerker getarnt ab, ein anderer entwendete Schmuck und Bargeld. Als es gegen 12.45 Uhr bei der Rentnerin in der xxx-straße an der Haustüre klingelte, vermutete sie laut Polizeibericht zunächst einen Bekannten und öffnete die Türe. Vor ihr stand dann jedoch ein Mann, der sich als Handwerker stellte und angab, im Badezimmer Überprüfungen durchführen zu müssen. Während der Mann die 89-Jährige im Badezimmer damit beschäftigte, Wasser laufen zu lassen, durchsuchte ein weiterer Unbekannter unbemerkt die Wohnung nach Wertsachen. Erst als der falsche Handwerker*

*schon wieder gegangen war, fiel der 89-Jährigen auf, dass Schränke durchwühlt waren und Schmuck sowie Bargeld gestohlen wurden.“*

Unser Apell: Kleidung, Seriösität, Werkzeugkoffer sagen nichts über Vertrauenswürdigkeit aus. Lassen Sie sich bitte Ausweise oder Legitimationen zeigen, schauen Sie sie auch richtig an. Seriöse Handwerker (Installateur, Zählerableser, Stadtwerke, Schornsteinfeger usw.) können sich ausweisen und tun dies auch gerne. Dies hat nichts mit Scham oder Misstrauen zu tun, sondern nur mit Vorsicht. Es gibt leider Gauner, die Ihr Vertrauen ausnutzen. Lassen Sie nicht Fremde in die Wohnung, die sie nicht gleichzeitig im Auge behalten können. Holen Sie ggf. eine bekannte Person dazu.

### **Baurecht: Gartenhaus oder Gartenhäuschen?**

Wo, wie und zu welchem Zweck – das sind die drei entscheidenden W-Fragen, wenn es um den rechtssicheren Bau von Gartenhäuschen oder Gartenhaus geht. Ob für das Gartenhaus



chen eine Baugenehmigung notwendig ist oder nicht, hängt unter anderem von Größe, der Nutzung und dem Standort ab. Doch vor dem Kauf und dem Aufbau des Gartenhauses gilt es eine ganz andere Klippe zu umschiffen: das deutsche Baurecht. Lesen Sie hier alles Wichtige zum Thema Gartenhaus und Recht. Denn sonst kann es Ihnen passieren, dass Sie das gerade neu erbaute Gartenhäuschen abreißen müssen, bevor Sie es mit einer Gartenparty einweihen konnten.

### Gartenhaus und Recht – die drei W-Fragen

Bei der Beurteilung, ob für ein Gartenhäuschen eine Baugenehmigung erforderlich ist, kommt es vor allem auf die Beantwortung folgender drei W-Fragen an:

Wo soll das Gartenhaus erbaut werden?

Wie groß ist das geplante Gartenhaus?

Welchen Zweck soll das Gartenhaus erfüllen bzw. wie möchten Sie es nutzen?



### Unterschiedliche Regelungen in den Bundesländern

Wo soll das Gartenhaus stehen? In Bayern sind Bauvorhaben bis 75 Kubikmetern genehmigungsfrei.

Jedoch ist nicht allein die Größe eines Gartenhauses ausschlaggebend dafür, ob eine Baugenehmigung erforderlich ist. Bei der Frage nach dem Wo geht es auch darum, ob das Gartenhaus innerhalb einer geschlossenen Ortschaft oder außerhalb einer solchen errichtet werden soll. Auch macht es einen Unterschied, ob Sie das Gartenhäuschen direkt auf der Grundstücksgrenze oder aber mit Abstand zur Grundstücksgrenze errichten möchten. Auch hierzu finden sich Bestimmungen in den Landesbauordnungen.

### Geräteschuppen oder Gästehaus

Nutzungsart des Gartenhauses? Ist es ein Schuppen oder ein Aufenthalts- oder vorübergehenden Wohnraum? Die Nutzung bestimmt die Genehmigungsfähigkeit mit. Die Errichtung eines Gartenhauses in einem Schrebergarten stellt eine Besonderheit dar. Vor dem Kauf eines Gartenhauses das Gespräch mit dem Bauaufsichtsamt suchen. Unterlagen vom Grundstück mitnehmen. Auch ein Gespräch mit den Nachbarn kann nicht schaden.

**Quelle:** <http://www.bauen.de/ratgeber>

### Termine (ohne Gewähr) (Änderungen vorbehalten)

| Datum            | Tag       | Uhrzeit      | Aktion                                       | Ort  |
|------------------|-----------|--------------|--|--|
| 2. Apr           | Do        | 19.00        | Stammtisch                                   | "Keesburg – Akropolis"                     |
| <b>26. Apr</b>   | <b>So</b> | <b>11.00</b> | <b>Brunnenfest</b>                           | <b>Sieboldbrunnen</b>                      |
| 7. Mai           | Do        | 19.00        | Stammtisch                                   | "Keesburg – Akropolis"                     |
| 11. Jun          | Do        | 19.00        | Stammtisch                                   | "Keesburg – Akropolis"                     |
| 13. -14. Jun     |           |              | Sommerfest ULF                               | Pfarrhof Zu-Rhein-Str.                     |
| 2. Jul           | Do        | 19.00        | Stammtisch                                   | "Keesburg – Akropolis"                     |
| 5. Jul           |           |              | Sommerfest Auferstehungskirche               | Hans-Löffler-Str. 33                       |
| 26. Jul          |           |              | Sommerfest St.Alfons                         | Matthias-Ehrenfried-Str. 2                 |
| 2. - 9. Aug      |           |              | Jugendzeltlager LV Bayern in Hollfeld / Ofr. | Info: verband-wohneigentum.de/unterfranken |
| 6. Aug           | Do        | 19.00        | Stammtisch                                   | "Keesburg – Akropolis"                     |
| 3. Sep           | Do        | 19.00        | Stammtisch                                   | "Keesburg – Akropolis"                     |
| 14.-18. Sep      | Mo - Fr   |              | Siedlerreise                                 | Fichtelgebirge                             |
| <b>20. Sep</b>   | <b>So</b> |              | <b>Ökumenischer Gottesdienst</b>             | <b>Sieboldbrunnen</b>                      |
| 26. Sep - 4. Okt |           |              | Mainfrankenmesse                             | Mainwiesen Würzburg                        |
| 1. Okt           | Do        | 19.00        | Stammtisch                                   | "Keesburg – Akropolis"                     |
| 5. Nov           | Do        | 19.00        | Stammtisch                                   | "Keesburg – Akropolis"                     |
| 3. Dez           | Do        | 19.00        | Stammtisch                                   | "Keesburg – Akropolis"                     |

# ***Brunnenfest***

## **„Sieboldbrunnen“**

in der Grünanlage Hans-Löffler-Straße auf  
der Keesburg neben Restaurant „Akropolis“

**Sonntag 26. April 2015**

**11:00 Uhr**

- ***Weißwurst-Frühstück***

- Posaunenchor

- Goethe-Kepler-Grundschule

mit Tanz und Gesang

- Besichtigung der Brunnenstube

- Buchpräsentation E. Schmollinger:

„Geschichte und Chronik der Keesburg“



*Schmollinger*

## Aktuell:

Wir mussten wegen Hackerangriffen aus dem Ausland auf unsere Konten diese auf absehbare Zeit sperren.

Sollten Sie uns etwas überweisen wollen oder Lastschriften abbuchen, wird ihre Leistung von der Bank zurückgewiesen. Aber keine Angst, wir sind nicht pleite, sondern müssen Ihr Geld - wir arbeiten mit Ihren Beiträgen - natürlich schützen. Rufen Sie uns an, wir finden eine Lösung.

Sollten auch Sie Überweisungen oder Gutschriften in Höhe von z. B. nur einem Cent haben, reagieren Sie nicht darauf, überweisen es nicht zurück oder widersprechen Sie nicht, sondern gehen mit dem Kontoauszug sofort zu Ihrer Bank.

## Ramadama

Die Reinigungsaktion im Sieboldswäldchen und Umgebung hat heute wieder säckeweise Müll ergeben. Videorekorder, Stoßstange, Radkappen, Plexiglasplatten, Dutzende von Flaschen und Flachmännern sind nur ein paar herausragende Teile, die wir aufräumen konnten. Man fragt sich, warum solches in den Wald geworfen werden muss. Nur Bequemlichkeit? Zu weit zur Sperrmüllsammelstelle? Viel Müll in Form von Kaffeebechern, Flaschen, Verpackung findet sich im Umkreis von Ruhebänken und Treffpunkten, obwohl oft daneben ein Mülleimer steht?

Herzlichen Dank an die vielen Helferinnen und Helfer (auf dem Bild sind nicht alle), die als kleines Dankeschön zu einer Brotzeit eingeladen wurden. Bezahlt wurde sie vom Verein und nicht von Politikern oder der Stadt.



Foto: Stapff