



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

**Siedlervereinigung  
Würzburg-Sieboldshöhe eV**

Trautenaue Str. 29  
97074 Würzburg  
Tel. 0931 77380  
Fax 0931 783 840  
h.stapff@sieboldshoehe.de  
www.sieboldshoehe.de

### **Rundschreiben 3 - 2008 / 28. 5. 2008**

Termine und Veranstaltungen  
Bürgerentscheid FH  
Schwarzarbeiter  
Gaspreiserhöhung - Ölpreisbindung  
Hotline Gartenberatung  
Mitgliederversammlung mit Neuwahlen

**Herzliche Einladung** ergeht zum **Sommerfest Markt-Treff** am **Sonntag 15. Juni 2008** auf dem Marktplatz Hans-Löffler-Straße.

Infos: [www.markttreff-keesburg.de](http://www.markttreff-keesburg.de)

Wir gehören zur Sieboldshöhe und werden deshalb auch wieder mit einem Stand präsent sein. Bei uns finden Sie eine Bilderausstellung von der diesjährigen Siedlerreise in den Schwarzwald. Des Weiteren veranstalten wir ein Gewinnspiel, nicht nur für Altbürger.

**Herzliche Einladung** ergeht zum **Siedlerfest 2008 - 60 Jahre Siedler Würzburg Nord** Im Hirschlein Würzburg-Oberdürrbach am **Samstag / Sonntag 21. - 22. Juni 2008**

Sa ab 17:00Uhr mit Getränkepreisen wie fast vor 60 Jahren, Super Band. So ab 10:30 Uhr mit Gottesdienst, Jugendband, Weißwurstfrühstück, "Siedlerpfanne", Tombola, Kinderspiele, ...

Infos: [www.siedlerverein-wuerzburg-nord.de](http://www.siedlerverein-wuerzburg-nord.de)

### **Bürgerentscheid FH**

Das Bürgerbegehren findet am 27. 7. statt. Gleichzeitig hat der Stadtrat als Gegenpol ein Ratsbegehren beschlossen. Damit die Unklarheiten klar werden, gibt es zusätzlich noch eine Stichfrage bei einer möglichen Pattsituation. Wir können und wollen ihnen Ihre Entscheidung nicht abnehmen, aber hier bietet sich wieder die Möglichkeit, den Bürger am Entscheidungsprozess zu beteiligen. Traurig nur, dass dies erst mit Bürgerbegehren erzwungen werden muss. Nehmen Sie Ihre demokratischen Rechte wahr, gehen Sie zum Entscheid.

### **Schwarzarbeiter müssen Gewährleistung bieten**

Der Bundesgerichtshof (BGH) in Karlsruhe hat die Rechte von Verbrauchern gestärkt, die mit einem zugelassenen Handwerker Schwarzarbeit vereinbaren. Nach dem Urteil gibt es auch bei der Verabredung, ohne Rechnung zu arbeiten, einen Anspruch auf Schadensersatz. Das gilt jedenfalls dann, wenn der vereinbarte Auftrag bereits durchgeführt wurde.

#### ***Schwarzarbeiter müssen mit Regressforderungen rechnen***

Nach dem neuen Grundsatzurteil können zwei Bauherren nun auf Schadensersatz hoffen. In einem Fall hatte ein Eigentümer einen Handwerker mit der Abdichtung der Terrasse beauftragt. Es wurde vereinbart, ohne Rechnung zu arbeiten. Als es später einen Wassereintrich gab, berief sich der Handwerker wegen der Schwarzarbeit auf die Nichtigkeit des Vertrages. Ihn treffe deshalb keine Schadensersatzpflicht.

Im zweiten Fall hatte ein Vermessungsingenieur die Position eines Hauses in der Eifel falsch bestimmt.

---

[www.sieboldshoehe.de](http://www.sieboldshoehe.de)

[www.verband-wohneigentum.de](http://www.verband-wohneigentum.de)

**Bankverbindung**  
Sparkasse Mainfranken Würzburg  
BLZ 79050000 Konto 420 420 02

gegründet  
1952

Mitglied im  
Verband Wohneigentum  
Landesverband Bayern

RS 2008-03.doc

Seite 1 von 4

Das Haus musste nachträglich umgebaut werden, was zu Mehrkosten von rund 30.000 Euro führte. Auch hier lehnte der Ingenieur Gewährleistungsansprüche ab, weil ohne Rechnung gearbeitet wurde.

### **Vorinstanzen hielten Rechtsgeschäfte für nichtig**

Wer als zugelassener Handwerker einen Auftrag ohne Rechnung erfüllt, verhalte sich widersprüchlich, wenn er sich später auf die Gesamtnichtigkeit des Vertrages berufe und Gewährleistungspflichten ablehne.

Die Abrede, ohne Rechnung zu arbeiten, diene auch dem gesetzwidrigen Vorteil des Unternehmers.

Aktenzeichen: *Bundesgerichtshof VII ZR 42/07 und VII ZR 140/07*

### Ankündigung vieler Versorger: **Gaspreise sollen werden wieder steigen ...**

Verbraucher in ganz Deutschland müssen sich in diesem Jahr auf deutlich steigende Gaspreise einstellen: Wegen immer neuer Rekordstände beim Öl will der Energiekonzern E.ON mehr Geld verlangen. Über die Größenordnung der Preiserhöhung wollte E.ON-Pressesprecher Jens Schreiber keine Angaben machen. "Der Spiegel" hatte berichtet, E.ON wolle den Preis bis zu 25 Prozent erhöhen. Die Zeitung "BamS" schreibt sogar, 67 Gasversorger planten zum 1. Juni und 1. Juli Preiserhöhungen um bis zu 19 Prozent.

Die Energieexpertin Claudia Kempfert vom Deutschen Institut für Wirtschaftsforschung (DIW) sagte der "BamS", sie gehe von einem Preisschock im gesamten Gasmarkt aus. "Auch kleinere Stadtwerke werden die Preise für Endverbraucher erhöhen, da sie in der Regel ihr Gas von einem großen Lieferanten wie E.ON beziehen. Hebt der die Preise an, ziehen die kleineren nach", sagte sie. Für das laufende Jahr rechnet Kempfert noch mit mindestens einer weiteren Preiserhöhungswelle.

**Die Würzburger WVV wird um 10 - 14% erhöhen.**

### **Was bedeutet eigentlich Ölpreisbindung?**

Wird Öl teurer, steigen mit einigem Abstand auch die Gaspreise. Grund ist die Ölpreisbindung, die die Kosten für den Import von Erdgas nach Deutschland an den internationalen Ölpreis koppelt. Vereinbart wurde dies mit Beginn der ersten Gaslieferungen nach Deutschland in den 60er Jahren. Der Gaspreis folgt seither im Abstand von etwa sechs Monaten der durchschnittlichen Entwicklung der Rohölpreise. Mit der freiwilligen, nicht gesetzlich verankerten Regelung in den Verträgen zwischen ausländischen Produzenten und deutschen Importeuren sollte sichergestellt werden, dass sich die Investitionen in Erdgas-Förderung und in die Infrastruktur für den damals neuen Energieträger lohnten. Verteidigt wird die Regelung von der deutschen Gaswirtschaft als "wirksamer Verbraucherschutz". Die Ölpreisbindung schütze gegen überzogene Forderungen der Produzenten und biete den deutschen Importeuren Sicherheit für die Bezüge. Zudem würden dadurch die Investitionen der Importländer in die Erdgasförderung abgesichert, betont der Bundesverband der deutschen Gas- und Wasserwirtschaft. Kritisiert wird von Verbraucherschützern, dass die Gasversorger die steigenden Einkaufspreise regelmäßig zu überproportional hohen Aufschlägen bei den Tarifen nutzten. Der Gasbezug mache am Verkaufspreis aber nur ein Drittel aus, rechnet der Bund der Energieverbraucher vor. Sinkende Ölpreise würden oftmals langsamer und abgeschwächter an die Verbraucher weitergegeben als steigende, kritisiert der Bund.

#### **Informationen zu Alternativen:**

Würzburger Solarevent am 31. Mai von 10 - 17.00 Uhr, Franz-Oberthür-Berufsschule, Zwerchgraben 2  
Würzburger Umwelttag am 1. Juni von 10 - 18.00 Uhr, Umweltstation Würzburg, Zeller Str. 44.  
[www.wuerzburger-solarevent.de](http://www.wuerzburger-solarevent.de)

**Herzliche Einladung** ergeht zum Vortrag **Alternative Energie** am Donnerstag 12. Juni 2008 um 19.30 Uhr im Gasthaus Schömig - "Zum Hirschen", Laurentiusstr. 5, 97076 Würzburg-Lengfeld  
Rohölpreis über 130 \$ - Heizöl über 0,90 € / Liter - Gaspreissteigerung 25% - Fossile Energie wird immer teurer: **"Womit heizen wir in Zukunft - was gibt es noch außer Öl und Gas?"**

Infos: [www.energie-wuerzburg.de](http://www.energie-wuerzburg.de)

Bei der Bayerischen LWG Veitshöchheim gibt es eine kostenfreie **Hotline für Gartenfragen**  
Tel. 0931 9801 147 von Montag bis Freitag 10 - 12:00 Uhr und 14 - 16:00 Uhr

Der Siedlerverein heute ist nicht mehr das, was er vor zehn oder zwanzig Jahren war. Nicht nur die Anzahl der Mitglieder ist auf 500 angewachsen. Auch unsere Arbeiten und Leistungen für Sie haben sich mit der Mitgliederstruktur geändert.

Im Herbst d. J. findet im Rahmen der **Mitgliederversammlung** die turnusmäßige Neuwahl des Vorstandes statt. Einige Mitglieder werden nicht wieder kandidieren. Sie haben Lust, sich ehrenamtlich einzubringen? Rufen Sie mich an, es gibt viele unterschiedliche Aufgaben für Sie.

Herzliche Grüße

Herbert Stapff  
Vorsitzender

## Termine (ohne Gewähr)

| Datum                 | Tag      | Uhrzeit        | Aktion                                       | Ort   |
|-----------------------|----------|----------------|--|---|
| 25. 4. - 5. 10. 2008  |          |                | Landesgartenschau                            | Neu-Ulm                                       |
| 23. 4. - 11. 10. 2008 |          |                | Bundesgartenschau                            | Schwerin                                      |
| 31. Mai               | Sa       | 10-17          | Würzburger Solar-Event                       | Franz-Oberthür-Berufsschule<br>Zwerchgraben 2 |
| 1. Jun                | So       | 10-18          | Würzburger Umwelttag                         | Zeller Graben - Umweltstation                 |
| 6. Jun                | Do       | 19.00          | Stammtisch                                   | „Keesburg / Akropolis“                        |
| 15. Jun               | So       | 10.00          | Sommerfest Markt-Treff                       | Hans-Löffler-Str.                             |
| 21./22. Jun           | Sa<br>So | 17.00<br>10.30 | Sommerfest Siedler<br>Wü-Nord - Oberdürrbach | Im Hirschlein - Oberdürrbach                  |
| 28./29. Jun           | Sa So    |                | Pfarrfest Unsere Liebe Frau ULF              | Frauenlandplatz Zu-Rhein-Str.                 |
| 3. Jul                | Do       | 19.00          | Stammtisch                                   | „Keesburg / Akropolis“                        |
| 6. Jul                | So       |                | Pfarrfest Auferstehungskirche                | Hans-Löffler-Str.                             |
| 27. Jul               | So       |                | Pfarrfest St. Alfons                         | Matthias-Ehrenfried-Str.                      |
| 7. Aug                | Do       | 19.00          | Stammtisch                                   | „Keesburg / Akropolis“                        |
| 4. Sep                | Do       | 19.00          | Stammtisch                                   | „Keesburg / Akropolis“                        |
| 6. Sep                | Sa       |                | Tag der offenen Sternwarte                   | Johannes-Kepler-Str.                          |
|                       |          |                | Mitgliederversammlung                        | St. Alfons                                    |
| 2. Okt                | Do       | 19.00          | Stammtisch                                   | „Keesburg / Akropolis“                        |
| 6. Nov                | Do       | 19.00          | Stammtisch                                   | „Keesburg / Akropolis“                        |
| 4. Dez                | Do       | 19.00          | Stammtisch                                   | „Keesburg / Akropolis“                        |

## " Der Berg ruft "

zur 4. Keesburger Sommerpräsentation

am Sonntag 15. Juni 2008 ab 10:00 Uhr

in der Hans-Löffler-Straße

Würzburg - Gartenstadt Keesburg

### Programm

|              |   |
|--------------|---|
| 10:00 Uhr    | Eröffnung                                   |
| 10:30 Uhr    | Ökumenischer Gottesdienst mit Posaunenchor  |
| ab 11:30 Uhr | Mittagstisch                                |
| 13:00 Uhr    | Jugend-Akkordeon-Orchester                  |
| 14:15 Uhr    | Artistische Darbietungen Gebrüder Schenk    |
| 15:00 Uhr    | Modenschau "Renate's Boutique"              |
| ab 16:00 Uhr | Live-Musik Alleinunterhalter Manfred Rappel |

Mitglieder- und Firmenpräsentationen, Ausstellungen, Informationen, Modenschau, Torwandschießen, Hockey-Sport, Akrobatik, F1-Simulation am PC, Modelleisenbahn, Kleintier- und Streichelzoo, Hüpfburg, zivile Preise, schmackhaftes Essen, gute Musik, ...

Moderator: Rolf Herzel  
Schirmherr: Hans-Jürgen Weber Alt-OB

Die Sternwarte in der Johannes-Kepler-Straße hat für Sie von 10 - 18:00 Uhr geöffnet. Eintritt frei.

Dieser Familien-Event wird ermöglicht durch Selbständige, Vereine und Verbände. Beratung am offenen Sonntag erlaubt.

