



# Siedlervereinigung Würzburg Sieboldshöhe 1952 eV



*Aktiv. Stark. Engagiert.*



**Info 03 / 2022**

Stand: 31.3.22

Wir feiern 10 Jahre Wiederinbetriebnahme des Sieboldbrunnens

## **Brunnenfest 2022**

**Sonntag 24. April**  
**10:30 - 15.30 Uhr**

Weißwurst, Wiener, Brezel, frische Waffeln, Kaffee  
gebrannte Mandeln, Keesburger Honig

Musik

KeesSpatzen

SOS-Rettungsdose

Besichtigung Brunnenstube

**14:00 Aufführung Zirkus Knirps**

**Kinder-Flohmarkt**

**Aber vor allem:** Sich wieder treffen, unterhalten, austauschen,  
kennlernen, Neues erfahren, spielen, erholen, ...

Der Erlös kommt der Ukraine-Hilfe Würzburg zugute.

Das Brunnenfest ist natürlich nicht nur für unsere Mitglieder,  
sondern eine öffentliche Veranstaltung für alle. Wir freuen uns  
immer über Gäste und neue Bewohner. Sprechen Sie uns an,  
gerne erzählen wir Ihnen mehr über uns.

Der Kinderflohmarkt ist nur für Kinder, nicht für Profihändler. Die Kinder können ihre  
Verkaufsstände ab 9:00 auf dem Gehweg neben der Wiese aufbauen. Tische o. ä. werden  
mitgebracht. Nicht verkaufte Material nehmen sie auch wieder mit.

**Achtung:** Gut erhaltenes und sauberes Spielzeug (bitte keine Kleider, Möbel, Lebensmittel)  
können uns die Kinder nach dem Flohmarkt übergeben. Wir reichen es an Flüchtlingskinder  
in den Würzburger Notunterkünften weiter.

Was Sie wo mit welchen Spenden machen können, lesen Sie auf Seite 7 Ukrainehilfe.

# Mitgliederversammlung

**Donnerstag 19. Mai 2022**

**19:00 Uhr**

**Pfarrsaal St. Alfons**

**Matthias-Ehrenfried-Str. 2, Würzburg**



## Vorschlag einer **Tagesordnung**

1. Begrüßung
2. Genehmigung Tagesordnung, Protokoll
3. Ehrung Verstorbener
4. Berichte
  - a) Vorsitzender
  - b) KasseAussprache zu den Berichten
  - c) Revision
5. Antrag Entlastung Vorstand
6. Neuwahl
  - a) Wahl Wahlausschuss
  - b) Neuwahl
    - ba) Vorstand
    - bb) Verwaltungsrat / Beisitzer
    - bc) Revisionskommission
7. Ausblicke
8. Wünsche und Anträge
9. Verschiedenes

Die Einladung erfolgt nach Abs. 6.3 der Satzung vom 26. 10. 2012, Anträge zur Versammlung müssen demzufolge mindestens eine Woche vorher schriftlich eingehen. Andernfalls bedürfen sie zur Zulassung der Zustimmung von mindestens zwei Drittel der anwesenden und stimmberechtigten Mitglieder.

### **Bitte sagen Sie den Termin auch Ihrem Nachbarn.**

Nach den jetzigen Vorgaben verfügen die Teilnehmer über die Nachweise 3G (Geimpft – Getestet – Genesen) und legen diese am Eingang vor.

Gerne dürfen auch Nicht-Mitglieder teilnehmen. Wir freuen uns immer über neue Bewohner

**Liebe Mitglieder**, ein Wort in eigener Sache. Eine turnusmäßige Neuwahl bringt immer auch Veränderungen mit sich. Mitglieder aus Vorstand und Verwaltungsrat scheiden aus, neue kommen hinzu, aber es geht kontinuierlich weiter. Nach 18 Jahren ziehe ich mich als Vorsitzender zurück. Ich habe lange darüber nachgedacht, denn dieser Schritt ist auch für mich nicht ganz einfach. Aber mein designierter Nachfolger ist bereit für neue Aufgaben und wird den Generationenwechsel einläuten. Natürlich suchen wir weitere Leute, die sich engagieren, kümmern und einbringen möchten. Vielleicht nur ein bißchen für eine Sache, gerne auch in zweiter Reihe. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und persönliche Gespräche. Ich werde mich aber nun nicht nur aufs Sofa legen, sondern Liegengelassenes aufarbeiten, mich weiter um den Siedlergarten kümmern und vor allem den Kontakt zum Bezirks- und Landesverband halten. Dort bleibe ich im Vorstand von Unterfranken.

gez. Herbert Stapff

**Meine Meinung:** Der Angriff auf die Ukraine hat nicht nur gezeigt, wie verletzlich die Freiheit ist, sie hat auch unsere Abhängigkeiten deutlich gemacht. Das trifft ganz besonders für den Energiesektor zu. Deutschland bezieht mehr als die Hälfte seines Gases und mehr als ein Drittel seines Öls aus Russland (Quelle DIfW). Diese Abhängigkeit verhindert aktuell nicht nur, dass Sanktionen in vollem Umfang ausgesprochen werden können, sondern bedeutet auch, dass unsere Versorgungssicherheit grundsätzlich in Frage gestellt ist. Langfristig muss die Energieversorgung Deutschlands auf klimaneutrale Beine gestellt werden, doch die Energietransformation wird dauern und viele Projekte werden wahrscheinlich aufgrund der aktuellen Situation erst einmal verschoben.

Aber der Krieg hat noch etwas anderes sehr deutlich gemacht. Wir haben uns bei der Energieversorgung lange zu sicher gefühlt und Fragen der Betriebssicherheit zu wenig Beachtung geschenkt. Aber nicht nur der Krieg, sondern auch der fortschreitende Klimawandel mit seinen zerstörenden Wetterphänomenen hat gezeigt, dass wir uns nicht darauf verlassen können, dass unsere Versorgung in jedem Fall störungsfrei funktioniert. Gas-, Öl oder Strom, alles könnte jederzeit ausfallen.

Wir müssen technologieoffen sein und keine Technik einfach ausschließen. Technologieoffenheit bietet hohe Resilienz und ermöglicht, dass sich die geeignetsten und ökonomisch sinnvollsten Technologien durchsetzen können.

Kamin- und Kachelofen mit dem Brennstoff Holz sind im Notfall in der Lage, ein Gebäude auch bei Stromausfall und bei Versorgungsengpässen zumindest teilweise weiter mit Wärme zu versorgen. Moderne Einzelfeuerstätten für feste Brennstoffe können schadstoff- und emissionsarm betrieben werden. Heutige Staubgrenzwerte nach der 1. BImSchV sorgen dafür, dass zunehmend ineffiziente Feuerstätten gegen moderne, energieeffiziente und schadstoffarme Feuerstätten ausgetauscht werden. Zusätzlich können nachgerüstete Staubabscheider sicherstellen, dass Feinstaubemissionen noch weiter minimiert werden.

Eine Verteufelung dieser Feuerstätten - wie es derzeit unverständlicherweise das Bundesumweltamt tut - ist insbesondere vor dem aktuellen Hintergrund und der Versorgungssicherheit m. E. der falsche Weg.

## **Energie**

Wir haben keinen Einfluss auf die Energiepreise. Wir hoffen nur, dass die Lieferungen aus Russland noch so lange funktionieren, bis einerseits belastbare Alternativen und andererseits neue oder erweiterte Bezugsquellen gefunden wurden.

Der Westen macht einen riesigen Spagat, der ihn aber auch zerreißen könnte. Viele fordern ein Embargo der Energielieferungen, um das totalitäre System Putin nicht zu unterstützen. Es muss aber auch bedacht werden, dass uns damit die Grundlage unserer Wirtschaft entzogen wird. Ohne Gas und Öl gibt es auch keinen Strom. Die erneuerbaren Energien können eine ständige Bereitstellung noch sehr lange nicht leisten.

Der Notfallplan Gas wurde mit seiner ersten Stufe am 30.3. in Kraft gesetzt. Jetzt wird der Markt noch den Verbrauch regeln. Klappt es nicht oder es gibt doch ein Embargo - egal von welcher Seite - muss der Staat mit seiner Reglementierung eingreifen.

Soziale Einrichtungen, Krankenhäuser, Gaskraftwerke für Stromerzeugung und Haushalte werden zwar dann vorrangig versorgt, aber wenn Industriebetriebe zu machen müssen, hat das natürlich Konsequenzen auch für uns Endverbraucher.

Es werden die Preise für Gas, Strom und Lebensmittel explodieren.

Wir können hier nur Einfluss nehmen, indem wir weniger verbrauchen. Kurzfristig kann das nur ohne Sanierungsaufwand geschehen. Langfristig müssen ältere Heizkessel raus. Aber bitte jetzt keine Kurzschlussreaktionen. Nicht jedes Haus ist mit Wärmepumpe beheizbar und nicht überall steht genügend Strom zur Verfügung.

Der Vortrag „Energiepreise - was können wir tun“ war gut besucht. Wir werden weitere je nach Lage aktuell anbieten. Bitte beachten Sie dazu den Terminkalender auf unserer Webseite.

Die **BücherKISTE** findet inzwischen Zustimmung. Besonders freut es uns, wenn wir solche Post bekommen: Zitat „Wenn ich die Kinder aus dem Kindergarten abhole, dann fahre ich ja an der neuen Bücher-Telefonzelle vorbei. Und da sehe ich gerade sehr oft auf den Bus wartende Menschen, die bei genauem Hinsehen ein Buch vor der Nase haben (und kein Smartphone, wie sonst so oft...)! Das ist ein schöner Anblick.“ Zitat Ende.

## Boule-/Bocciabahn

Das Gartenamt steht unserem Ansinnen, auf der Keesburg eine Boule-/Bocciabahn einzurichten positiv gegenüber. Dazu wird eine ebene Fläche bestimmter Größe gebraucht. Nach Ostern findet mit uns eine Ortsbegehung statt, welche Standorte dafür in Frage kämen. Hier spielen dann Akzeptanz, Erreichbarkeit, Umfeld (Bänke), Pflege (Laub) und natürlich der bauliche Zustand bzw. die Erdarbeiten eine Rolle.



Vielleicht können sich zukünftige Spielerinnen und Spieler schon mal unverbindlich zusammenfinden, damit wir Meinung und Engagement einbeziehen können. Sprechen Sie uns beim Brunnenfest und Mitgliederversammlung an. Und vielleicht steht bei manchem oder mancher dann etwas auf der (Weihnachts-)Wunschliste?

## Grundsteuer

Derzeit finden sich in der Presse viele Artikel zur Grundsteuer. Gemein ist allen nur, dass zwischen 1. Juli und 31. Oktober 2022 die Erfassungsbögen beim Finanzamt abgegeben werden müssen. Alles andere muss differenziert werden, denn Bayern geht mit der Öffnungsklausel einen eigenen Weg. Hier werden bei Grundsteuer B (bebaut) nur die Grundstücks- und Wohnflächen abgefragt. Grundsteuer A (agrar) hat eine eigene Struktur und Grundsteuer C (unbebaute Grundstücke) kommt in Bayern nicht zur Anwendung.

Die Bayerische Berechnungsformel lautet:

**(Grundstücksfläche [m<sup>2</sup>] \* 0,04 [Eur]) + (Wohnfläche [m<sup>2</sup>] \* 0,35 [Eur]) = Messbetrag [Eur] \* Hebesatz Gemeinde = Grundsteuer [Eur].**

Nebengebäude, Garagen usw. werden wenn überhaupt mit 0,50 Eur belastet.

Ablauf:

- Bundesfinanzministerium verschickt Infobrief, Aufforderung, Vordruck (April-Mai-Juni)
- Grundbesitzer geben Feststellungserklärung von 1.7. bis 31.10.22 beim Finanzamt ab
- Finanzamt ermittelt bis 31.12.2024 den Grundsteuerwertbescheid und teilt ihn den Kommunen mit
- Gemeinde verschickt ab 1.1.2025 den neuen Grundsteuerbescheid
- Grundbesitzer zahlt

Hotline Bayerisches Finanzministerium Grundsteuer **089 307 000 777**.

## Siedler-Garten

Wir kooperieren mit der Stadtbau und offerieren Ihren Mietern die Nutzung unseres Gartens im Gutental. Sie können dort Beete und Wege anlegen, Bäume und Blumen pflanzen, Rasen mähen, Unkraut jäten oder was man noch im Garten tun kann. Zum Relaxen stehen Terrasse und Grill zur Verfügung.

Wir suchen Leute, die gärtnern und werkeln, die aus einem verwilderten Grundstück etwas Schönes machen möchten. Nicht einer allein, sondern gemeinsam zusammen. Dann wird es auch etwas, dann haben wir gemeinsam Spaß.

Natürlich müssen Sie Garten und uns erst kennenlernen und dabei Antworten auf Ihre Fragen bekommen. Kommen Sie einfach vorbei oder rufen vorher an [0170 4449066 oder [info@sieboldshoehe.de](mailto:info@sieboldshoehe.de) Wir freuen uns.



## Fröbelwiese in der Fröbelstraße

Im Rahmen der Einweihung des Fröbeldenkmals haben die Kinder ca. 300 Narzissenzwiebeln vergaben. Fast alle sind aufgegangen, der Bereich unter den Bäumen tangiert zur

Blumenwiese. Unsere Bitte an die Nachbarn: Wenn es zu trocken ist, freuen sich die Blumen bestimmt ab und zu über eine Gießkanne Wasser. Herzlichen Dank.

### **Fahrerin / Fahrer gesucht**

jeden Mittwoch nachmittag ist Einkaufsfahrt zum Edeka-Trabold in der Sanderau. Unser Fahrer Wolfgang Geis braucht Urlaub. Wir suchen deshalb ganz dringend noch Fahrerinnen und Fahrer für den Kleinbus. PkW-Führerschein reicht. Je mehr Fahrer wir haben, desto weniger häufig kommt jeder mal dran. Bitte melden Sie sich, unsere Seniorinnen warten auf Sie. Es wäre doch schade, wenn wir diesen Service für unsere Seniorinnen nicht mehr anbieten könnten. Tel. 0170 4449066 oder [info@sieboldshoehe.de](mailto:info@sieboldshoehe.de)



Der **Straßenbau Sanderrothstraße** geht endlich weiter und wie schon gewohnt mit Ampelanlage. Die Ebertsklinge wird zur Sackstraße. Zufahrt über Keesburgstraße. Der dringende Apell: Wer über den Neuberg fährt, muss extrem aufpassen auf Schule und Kindergärten. „Anlieferfahrzeuge“ der Waldorfeinrichtungen sollten besser wieder über die Ebertsklinge abfahren statt über die Keesburg.

Wann ist alles es fertig? Die einen sagen Ende Mai, die anderen Juli, wir haben keine besseren Aussagen bekommen.

### **Achtung: Die Baustelle stellt besonders für Fußgänger eine extreme Gefahrenstelle dar.**

Das Bauen ist derzeit auf der Keesburg ein Dauerdrama. Die Baustelle ehem. Sparkasse ist eine weitere Belastung. Dann geht es weiter mit dem Neubau Kindergarten an der Sternwarte und der Renovierung Schule. Die Stadtbau hat den Abriss der Häuser Sanderrothstr. für Anfang 2023 angekündigt. Wie lange dauert dann der Neubau dieser Wohnanlage? Das große Grundstück Abtsleitenweg 2 und 4 hat die Stadt mit ihrem Erbbauvertrag übernommen. Hier ist noch nicht bekannt was dort geschehen soll.



Haben Sie bitte viel Geduld, gute Nerven und viel Putzmittel, um den ganzen Staub wieder abzuwaschen. Sehen Sie es positiv: Wäre die Keesburg nicht so attraktiv, gäbe es weniger Bauwillige, Umbauten, Neubauten.

### **Keesburger Marktplatz**

Jeden Freitag ab 11:00 stehen fahrende Händler für Sie bereit. Das Angebot wird zunehmend breiter. Fleisch- und Wurstwaren, Nudeln, Gemüse, Salat, Kartoffeln, Eier, Kochzubehör wie Suppen, Gewürze, Honig und vieles mehr. Ab dem 8. April wird noch ein Spirituosenhändler dazukommen.

### **Balkonbrand**

Ist Ihnen auch aufgefallen, dass es in letzter Zeit einige Balkonbrände gab? Nach Informationen der Bayer.Versicherungskammer (schadenprisma 1/22) sind dies oft Homeofficebrände. In der Pause wird auf dem Balkon geraucht, die Kippe oft nicht in unbrennbaren Behältern entsorgt. Sie glüht weiter, entzündet weiteres Material.

Auch E-Zigaretten, die ja nichts verbrennen, sondern eine Flüssigkeit verdampfen, können aufgrund ihrer Batterien zum Brandverursacher werden. Niemals eine E-Zigarette in der prallen Sonne liegen lassen.

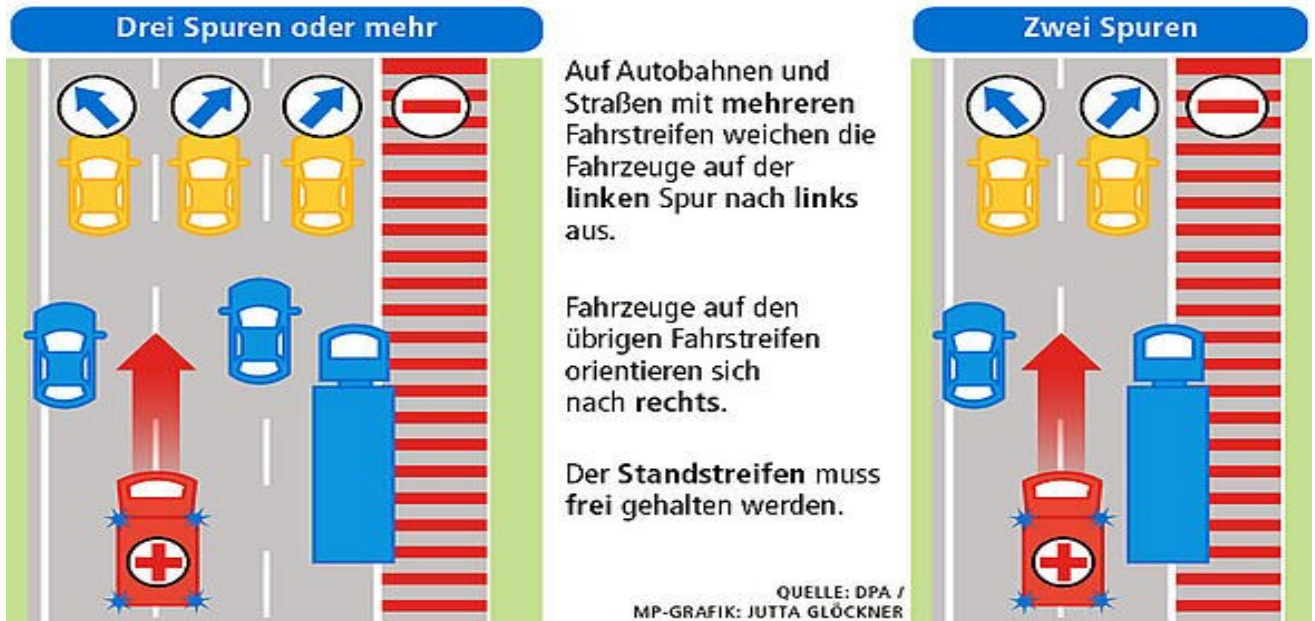
**Lithium-Ionen-Batterien** sind heute überall verbaut. Bei falscher Behandlung können sie „thermisch durchgehen“ wie der Fachmann sagt. Der Akku geht dabei in einer heftigen Reaktion in Flammen auf. Umliegendes brennbares Material kann sich entzünden – ein Brand entsteht.

Ausführliche Infos finden Sie hier beim Institut für Schadenverhütung. <https://www.ifs-ev.org/schadenverhuetzung/feuerschaeden/lithium-ionen-akkus/>

Nicht ungefährlich sind auch die beliebten Wasserpfeifen, die mit glühender Kohle Rauch erzeugen, der in gemeinsamer Runde inhaliert wird. Oft wird nicht bedacht, dass die Kohle noch sehr lange nach der Runde weiterglüht.

## Die Rettungsgasse

In Deutschland muss bereits bei **stockendem Verkehr** eine **Rettungsgasse** für Fahrzeuge mit **Blaulicht** gebildet werden.



### ■ Termine (ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten)

Datum	Tag	Uhrzeit	Aktion	Ort
30. Mär	Mi	19:00	Vortrag „Heizen wird teuer - Was können wir tun?“	Pfarrsaal St.Alfons
<b>24. April</b>	<b>So</b>	<b>10:30</b>	<b>Brunnenfest</b>	<b>Sieboldbrunnen</b>
27. Apr	Mi	18:00	Vortrag „Heizen wird teuer - Was können wir tun?“	Umweltstation Niggelweg Würzburg
5. Mai	Do	19:00	Vortrag „Heizen wird teuer - Was können wir tun?“	SG Sickerhausen
<b>19. Mai</b>	<b>Do</b>	<b>19:00</b>	<b>Mitgliederversammlung</b>	<b>Pfarrsaal St.Alfons</b>

Regelmäßige Termine:

**Einkaufsfahrt:** Jeder MI Abfahrt und Treffpunkt um 14:00 an der ehem. Sparkasse.

**Versicherungsberatung:** Jeder 1. DO im Monat im Büro Bez.Verband Rennweger Ring 15. Tel. 0931 51042

**Stammtisch:** Jeder 2. DO im Monat ab 18:00 Uhr.

Landesgartenschau 2023 vom **25.05.2023 – 03.10.2023** in Freyung.

[Bayerische Landesgartenschau in Freyung 2023 - Willkommen \(lgs2023.de\)](https://lgs2023.de)

Landesgartenschau 2024 vom **15.05. 2024 – 06.10.2024** in Kirchheim, München.

[Home - Bayerische Landesgartenschau 2024 \(kirchheim2024.de\)](https://kirchheim2024.de)

### **Altpapiersammlung** St. Alfons und ULF

Die Ministranten/innen sammeln am **Samstag, 09. April 2022** Altpapier.  
Der Erlös der Sammlung kommt den Ministranten/innen zugute.

## Ukrainehilfe

Viele möchten helfen,  
wissen aber nicht wohin  
mit ihrer Hilfe.  
Nachfolgend eine Zusammenstellung ohne Gewähr auf Vollständigkeit.



**Die Freiwilligenagentur ist bei der Stadt Würzburg angesiedelt und findet sich in der Karmelitenstr. 43**

**Tel. 0931 372706**

**[freiwilligenagentur@stadt.wuerzburg.de](mailto:freiwilligenagentur@stadt.wuerzburg.de)**

**Sie ist erste Anlaufstelle. Hier weiß man wo welche Hilfe gebraucht wird.**

<https://www.freiwilligenagentur-wuerzburg.de/freiwilligenagentur/service/525731.Registrierung-von-Hilfsangeboten---Ukraine.html>

Hier gibt es Informationen für Flüchtlinge (nicht nur auf Deutsch), die sich in Würzburg aufhalten.

<https://www.wuerzburg.de/hilfe-fuer-die-ukraine/>

[https://www.wuerzburg.de/m\\_576188\\_dl](https://www.wuerzburg.de/m_576188_dl)

Viele Informationen auch für uns rund um die Flüchtlingssituation.

Інформація для змушено переселених українців (хто проживає у місті Вюрцбург)

Info Bayern:

[https://www.stmi.bayern.de/mui/ukraine\\_hilfe/index.php](https://www.stmi.bayern.de/mui/ukraine_hilfe/index.php)

Hermine eV - Hilfe für Menschen in Not

<https://hermine.global/>

Gezielt kann man Spenden hier anbieten:

[Notunterkunft.pleichachtalhalle@stadt.wuerzburg.de](mailto:Notunterkunft.pleichachtalhalle@stadt.wuerzburg.de)

[Notunterkunft.duerrbachtalhalle@stadt.wuerzburg.de](mailto:Notunterkunft.duerrbachtalhalle@stadt.wuerzburg.de)

[Notunterkunft.kuernachtalhalle@stadt.wuerzburg.de](mailto:Notunterkunft.kuernachtalhalle@stadt.wuerzburg.de)

Der Landesverband bietet wieder sein berühmtes Zeltlager an mit garantiert viel Spaß und Aktion. Diesmal in Sonneberg. Meldet euch schnell an, die Plätze sind erfahrungsgemäß immer schnell ausgebucht.

## Jugendzeltlager 2022

Spaß, Sport, Spiel, Spannung und Natur erwarten dich bald wieder im Jugendzeltlager der Bayerischen Siedlerjugend. Wenn du also zwischen 8 und 15 Jahren bist, dann melde dich bei uns an!

### LEISTUNGEN

- An- und Abreise in Reisebussen
- Unterbringung:  
7 Nächte in Deluxe-Zelten
- Drei Mahlzeiten pro Tag  
plus Snacks und Tees
- Ausgebildete Betreuer  
und Krankenpfleger
- Abwechslungsreiches Sportprogramm
- Freibadbesuche
- Goldwaschen am  
Deutschen Goldmuseum
- Kurse im Bogen- und Blasrohrschießen
- Sommer-Tubing
- Nautiland
- Basteln, Malen und Spieleabende
- Lagerfeuernächte mit Brotbacken
- Lagerdisco am letzten Abend  
und vieles mehr

### ANMELDUNG

Tel. 0961 48288-0 | E-Mail: [christiane.grassl@verband-wohneigentum.de](mailto:christiane.grassl@verband-wohneigentum.de)  
Web: [www.verband-wohneigentum.de/bayerische-siedlerjugend](http://www.verband-wohneigentum.de/bayerische-siedlerjugend)



*Du bist gerne im Freien und mit tollen Leuten zusammen? Dann komm ins Zeltlager der Bayerischen Siedlerjugend!*

### TERMIN UND PREISE

**Termin:** 31.07. – 07.08.2022

**Ort:** Sonneberg in Thüringen

**Preise:** Für Mitglieder  
im Verband Wohneigentum:  
150 Euro pro Person  
120 Euro für jedes weitere Kind  
einer Familie

Für Nicht-Mitglieder:  
185 Euro pro Person  
145 Euro für jedes weitere Kind  
einer Familie

Wenn ihr es eilig habt, dann scannt diesen QR-Code, um direkt auf unsere Web-Seite zu kommen, wo ihr euch anmelden könnt. Dort findet ihr auch aktuelle Informationen zur Corona-Situation.



Wer erst einmal einen Eindruck gewinnen will, was sich bei uns so tut, der kann sich bei YouTube ein kurzes Video ansehen: auf direktem Weg über diesen QR-Code.



Das **Keesburger Familienzelt** darf heuer wieder stattfinden vom **1. - 3. Juli 2022** in Nassach.

Wir freuen uns auf eine gemeinsame Zeit bei Sport, Spiel und Spaß in der Natur! Du willst dabei sein oder hast Fragen, dann melde dich bei: [katja.gaertig@web.de](mailto:katja.gaertig@web.de) bzw. [uv@volkheimer.net](mailto:uv@volkheimer.net) 0171-8399832